|  |  |
| --- | --- |
| VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ  **CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  Số: /CNHH-KTĐC  *V/v xử lý biến động ranh giới đất của ông Lê Dũng và bà Nguyễn Thị Nga theo thẩm quyền* | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hướng Hoá, ngày tháng năm 2024* |

Kính gửi: UBND thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa

Căn cứ điểm 3.1, Khoản 3, Điều 12, Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về bản đồ Địa chính.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Hướng Hóa nhận được hồ sơ xin đăng ký đo đạc cấp đổi thửa đất của ông Lê Dũng và bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thường trú Khối 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

1.Thông tin về hồ sơ và thửa đất:

- Người nộp hồ sơ: Ông Lê Dũng;

- Loại hồ sơ: Cấp đổi.

- Địa chỉ thửa đất: Khối 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị;

- Số điện thoại liên hệ: 0987948150;

- Thửa đất số 80, tờ bản đồ 77;

2. Kết quả đo đạc và đối chiếu ranh giới pháp lý giấy chứng nhận đã được cấp:

- Tham khảo tờ bản đồ địa chính số 16 của thị trấn Khe Sanh (hệ tọa độ HN-72):

+ Có 25,4 m2 đất chồng lấn thửa đất số 60, quy chủ sử dụng đất là ông Lê Đinh, loại đất CN.

+ Ranh giới giữa hai thửa đất là hàng cây chè lâu năm do nhà ông Lê Dũng trồng.

- Thửa đất số 103, tờ bản đồ địa chính số 77 của thị trấn Khe Sanh (hệ tọa độ VN-2000):

+ Thửa đất nêu trên đã được cấp cho bà Lê Thị Vân Anh, số PHGCN là CM 513651 được UBND huyện Hướng Hóa cấp ngày 21/11/2018;

+ Diện tích chồng lấn 19,8 m2.

+ Ranh giới giữa 2 thửa đất là tường rào thép B40 do nhà ông Lê Dũng xây dựng.

Hồ sơ đính kèm:

1. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất: tờ bản đồ số 77, thửa đất số 80.
2. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
3. Bản sao GCN số CM 513651 và U 577032.

Vậy Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa gửi thông tin đến quý cơ quan để xử lý theo thẩm quyền.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Kính gửi;  - Ông Lê Dũng và bà Nguyễn Thị Nga;  - Lưu VT, BPKT | **GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Chí Hiếu** |